



ELITE
PROPERTIES

VILLA 8P de 175m² + PISCINE CALME ABSOLU - MOUGINS

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'349'000

Présentation

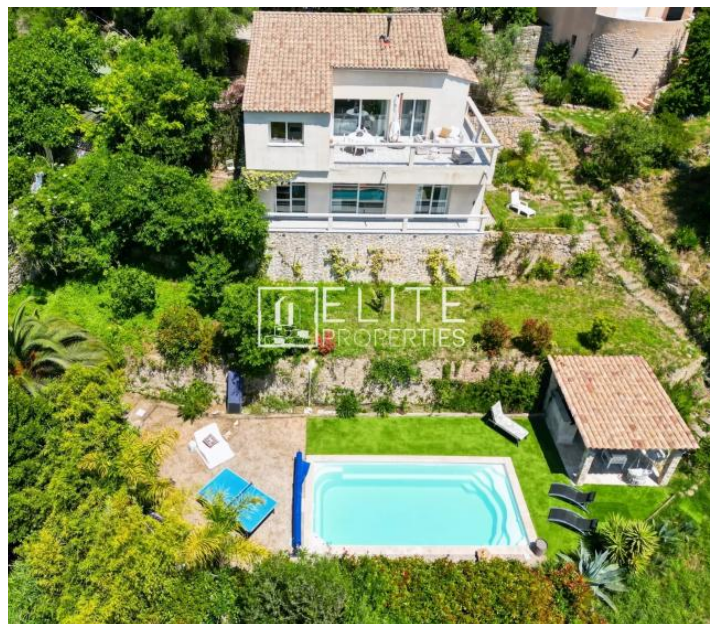
MOUGINS - Villa contemporaine construite en 2015 à seulement quelques minutes à pied du cœur de vie de Mougins au calme absolu et sans vis à vis bordée d'une zone verte inconstructible garantissant la pérennité de ce cadre naturel. Une maison familiale élégante et modulable : Développée sur 175 m² habitables (et plus de 90 m² de surface exploitable), sur un terrain de 1 520 m², cette villa orientée plein sud offre de généreux volumes baignés de lumière - Premier niveau : Un vaste séjour traversant avec une hauteur cathédrale et une élégante mezzanine accueillent un piano à queue, un espace bureau et un grand dressing. La cuisine ouverte, au design contemporain et entièrement équipée, s'ouvre sur une belle terrasse plein sud. Une suite parentale avec salle de bain vient parfaire ce niveau. - Deuxième niveau : Quatre chambres lumineuses avec leur propre salle d'eau, toutes ouvertes sur terrasse ou jardin, entourent une salle de jeux centrale, idéale comme salle de cinéma, de billard ou de détente familiale. - Troisième niveau : Actuellement aménagé en salle de musique, ce niveau offre un fort potentiel pour la création de studios indépendants ou d'autres espaces selon vos projets. Un extérieur propice à la détente : Vous y trouverez une belle piscine, un pool-house. Un vrai havre de paix, à deux pas des commerces, écoles, restaurants, cinéma et de toutes les commodités. Stationnement pour plusieurs véhicules au sein de la propriété. L'Etat des Risques et Pollution peut être consulté sur <https://georisques.gouv.fr>

158.68 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86068721
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Surface habitable	159 m²
Surface du terrain	1520 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2015
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3
Étage	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

