



Villa 5 chambres néo-provençale avec aperçu mer - La Roquette-sur-Siagne

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'785'000

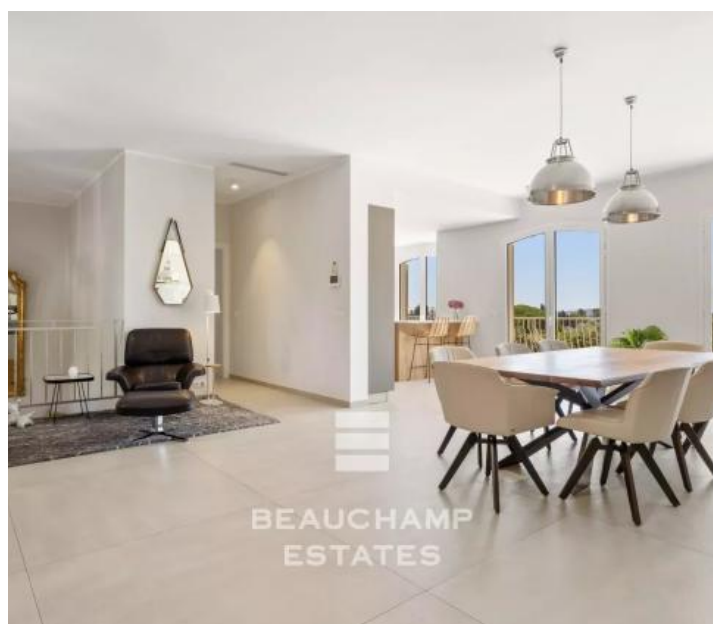
Présentation

À proximité de Mougins en position dominante, cette magnifique villa néo-provençale se situe dans un secteur résidentiel prisé. Rénovée avec un haut niveau de finition et des matériaux de qualité, cette villa offre 258 m² d'espace habitable au cœur d'un terrain plat de 2 500 m², soigneusement paysagé avec des essences méditerranéennes. Véritable maison familiale, elle se distingue par ses volumes généreux, une circulation fluide et une ambiance chaleureuse. Au rez-de-chaussée, vous trouverez quatre chambres, trois salles de bains/douches, trois WC, une buanderie ainsi que de nombreux espaces de rangement, offrant un espace nuit fonctionnel et confortable. À l'étage, inondée de lumière et donnant sur une large terrasse avec aperçu sur la mer, la pièce de vie se compose d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement aménagée et équipée. La suite parentale, également dotée d'une vue mer, comprend un dressing et une salle de bains. Les espaces extérieurs sont conçus pour le bien-être et la convivialité : une grande piscine, un pool house équipé d'une cuisine d'été, une terrasse couverte de 60 m² et un coin jardin plus intime. En complément, la propriété dispose d'une salle de sport ou d'un bureau, d'un double abri-voiture avec borne de recharge, d'une cave et d'un abri de jardin. Une opportunité rare, alliant harmonieusement nature, confort contemporain et art de vivre, idéalement située entre les collines de l'arrière-pays cannois et les lumières scintillantes de la Côte d'Azur. Classe énergie : C (158 kWh/m²/an) Classe climat : D (40,8 kg CO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 4 960 € et 6 730 € (année de référence 2021). Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr

258.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6332
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	258 m²
Surface du terrain	2500 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	2
-----------------	---

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

