



# **Villa provençale 6 chambres avec vue panoramique sur les collines de l'Esterel et la mer - Mougins**

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 2'650'000**

## Présentation

---

Située dans un prestigieux domaine fermé, cette charmante villa provençale d'environ 300 m<sup>2</sup> séduit par ses volumes généreux et ses matériaux authentiques. Nichée sur un terrain paysager de 2 300 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une piscine avec cascade et d'un patio central lumineux qui apporte caractère et douceur de vivre. L'espace de vie spacieux s'ouvre sur l'extérieur avec une exposition Sud-Sud/Ouest. Une villa familiale parfaite avec ses, 5 chambres et un studio indépendant. Un garage complète ce bien d'exception. Une belle adresse, idéale pour une résidence principale ou secondaire aux portes de Cannes et proche golf. Bien soumis a la copropriété :  
Nombre de lots : 28 Montant des charges annuelles : 612 € Pas de procédure en cours. Classe énergétique : C (172 kW) - Classe climatique : B (6 kg) / Coûts annuels estimés pour une utilisation standard : entre 2 861 € et 3 871 € (année de référence : 2022). Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

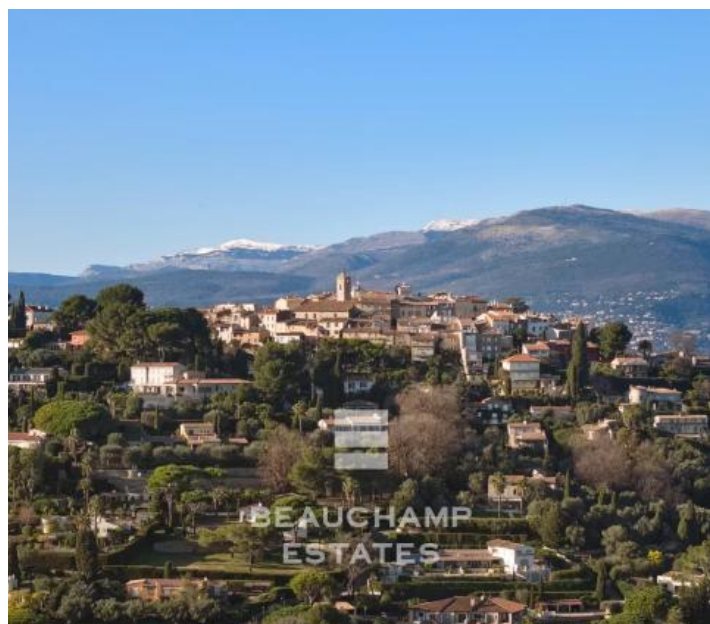
**264.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**6**  
Chambres



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | MGB3756      |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 9       |
| Chambres           | 6       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 264 m²  |
| Surface du terrain | 2308 m² |

## Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Exposition      | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 2         |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

