



# Villa provençale 4 chambres avec piscine dans un domaine fermé - Mougins

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 2'490'000**

# Présentation

---

Idéalement située à proximité des écoles internationales, proche golf et des commerces, cette élégante villa de 250 m², implantée sur un terrain plat de 1 800 m², offre un cadre de vie harmonieux où modernité et authenticité se rencontrent. Cette maison, très facile à vivre, se distingue par une belle circulation des espaces, permettant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste salon et une salle à manger baignés de lumière, prolongés par une grande terrasse couverte, parfaite pour profiter des beaux jours. La cuisine équipée, fonctionnelle et conviviale, s'intègre naturellement à l'espace de vie. Une chambre avec salle de bains complète ce niveau, offrant confort et praticité. À l'étage, trois grandes chambres, chacune dotée de sa salle d'eau, offrent des espaces agréables et indépendants. En sous-sol, une buanderie ainsi qu'un espace de rangement viennent compléter l'ensemble. L'extérieur est un véritable écrin de verdure, avec un jardin mature planté de belles essences méditerranéennes, créant une atmosphère apaisante et intimiste. Véritable petite oasis, la propriété dispose de plusieurs terrasses, d'une piscine et d'un espace abrité pour les voitures. Une maison idéale pour ceux qui recherchent une propriété facile à vivre, élégante et parfaitement située au cœur de Mougins. Contactez-nous pour organiser une visite. Classe énergie : B (84 kw) - Classe climat : A (3kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 575 € et 2 131 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**250.00 m²**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | MGB5543      |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 7       |
| Chambres           | 4       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 250 m²  |
| Surface du terrain | 1800 m² |

## Bâtiment

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Construction    | 1980          |
| Exposition      | Sud Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 2             |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

