Propriété de charme 5 chambres avec piscine à Mougins

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 5'900'000

Barbara GRAY Tél.: +33493944545 Portable: +33612146941 barbara@beauchamp.com

Présentation

Nichée au cœur de la nature, cette charmante propriété de 400 m² s'étend sur un terrain de 4 500 m² avec piscine. Idéalement située à proximité des meilleures écoles internationales, restaurants et commerces, elle a été conçue par des architectes de renom. Le séjour et la cuisine ouverte forment un vaste espace lumineux, avec de grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur le jardin paysagé. Cinq suites profitent également de vues dégagées, dévoilant de perspectives sur l'extérieur. Le grand jardin avec piscine offre divers espaces de détente, comprenant un pool house, un sauna avec hammam, ainsi qu'une salle de sport. Classe énergie : B (75KW)- Classe climat : A (2KG)/ montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1315€ et 1779€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

400.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**5** Chambres

Barbara GRAY Tél.: +33493944545 Portable: +33612146941 barbara@beauchamp.com

Galerie

Barbara GRAY Tél.: +33493944545 Portable: +33612146941 barbara@beauchamp.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**MGB5933**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**400 m²**
Surface du terrain	**4495 m²**

Bâtiment

Construction	**1970**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Barbara GRAY Tél.: +33493944545 Portable: +33612146941 barbara@beauchamp.com