



Villa provençale 5 chambres avec vue colline - Mougins

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 3'250'000

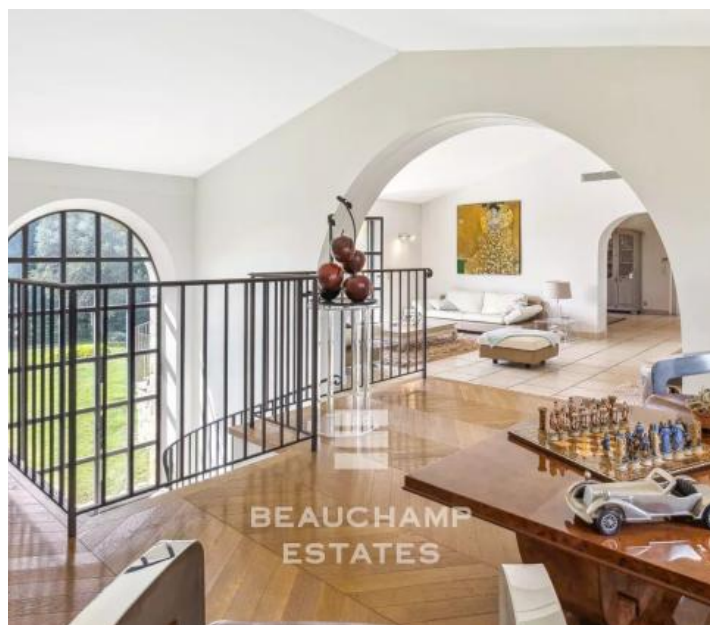
Présentation

Dans un quartier recherché et central de Mougins, en position dominante, cette authentique propriété provençale en pierre de 380 m² bénéficie d'une vue panoramique exposée sud-ouest, offrant de superbes couchers de soleil et un calme absolu. La villa propose de beaux volumes, avec une salle à manger conviviale et sa cuisine ouverte qui donne accès à une terrasse orientée Est, idéale pour les petits-déjeuners au soleil. Le salon lumineux s'ouvre sur une autre terrasse orientée Ouest avec vue sur le jardin plat paysager et les collines au loin. La chambre de maître en suite, au niveau du jardin, comprend un dressing et une salle de bains. Une seconde chambre en suite profite d'une vue dégagée, tandis que trois autres chambres, chacune avec salle de douche privative, complètent l'espace nuit. Le sous-sol accueille un vaste espace détente ainsi qu'une grande buanderie. Le terrain plat de 3 300 m² permet de profiter d'une grande piscine et de son pool house. Un jeu de boule complète les prestations. Un garage triple vient compléter ce bien rare par son emplacement privilégié, la tranquillité de son environnement, la qualité de son exposition et son cadre de vie unique à Mougins. Classe énergie : A (59 kw)- Classe climat : A (2 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 663 € et 2 251 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

380.05 m²
Surface

9.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6002
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	380 m²
Surface du terrain	3300 m²

Bâtiment

Construction	2012
Exposition	Sud-ouest

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

