



MOUGINS- MAISON DE VILLAGE- PROCHE DES COMMODITÉS

Mougins

Loyer net : EUR (€) 16'250

Présentation

Maison de village de caractère avec terrasse et vue panoramique mer Au cœur du village, cette maison de village sur trois niveaux séduit par son authenticité, son charme et son ambiance chaleureuse. Le rez-de-chaussée accueille une chambre confortable offrant calme et intimité. Au premier étage, une cuisine ouverte sur la salle à manger constitue un espace de vie convivial et fonctionnel. Au deuxième étage, un salon plein de cachet avec cheminée crée une atmosphère chaleureuse, idéale pour les soirées en toute saison. Au-dessus du salon, une magnifique terrasse vient compléter ce bien d'exception. Véritable prolongement de l'espace de vie, elle offre une vue panoramique imprenable sur la mer, invitant à profiter pleinement des beaux jours, des couchers de soleil dans un cadre privilégié. Alliant le charme de l'ancien, le confort et un panorama exceptionnel, cette maison constitue une opportunité rare, idéale comme résidence principale, pied-à-terre de vacances ou investissement de caractère. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Antoine BERTHE +33 6 68 96 82 04 Consultant en locations immobilières – Agent commercial RSAC : 894586783

56.25 m²
Surface

3.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87069410
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	1
Salle de bain	2
Surface habitable	56 m²

Bâtiment

Construction	1949
Exposition	Sud
Nombre d'étages	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

